

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Maanalaisten jätevesipumppaamoiden vuokraaminen eripuolilta kaupunkia Tampereen Vesi Oy:lle

TRE:5930/02.07.03/2023

### Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Päätös

Tampereen Vesi Oy:lle vuokrataan seuraavat jätevedenpumppaamoiden alueet:

	Pinta-ala
Nurmi Alue 837-505-4-102-V0002	82 m <sup>2</sup>
Villilä Alue 837-228-9903-0-V0002	78 m <sup>2</sup>
Tasanne Alue 837-583-3-185-V0008	95 m <sup>2</sup>
Vuores/Keskuspuisto Alue 837-327-9903-0-V0028	71 m <sup>2</sup>

Alueille vahvistetaan elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi yhteensä 92,55 euroa (23,14 euroa/paikka) vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra yhteensä 2 000,00 euroa (500,00 euroa/paikka).

Vuokra-aika alkaa 1.1.2024 ja päättyy 31.12.2054 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

### Perustelut

Tampereen Vesi Oy (y-tunnus 3381716-4) on pyytänyt saada vuokrata alueita joissa sijaitsee yhtiön omistamat maanalaiset jätevedenpumppaamot.

Seuraaville pumppaamoiden alueille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata alueet Tampereen Vesi Oy:lle

	Pinta-ala
Nurmi Alue 837-505-4-102-V0002	82 m <sup>2</sup>

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Villilä  
Alue 837-228-9903-0-V0002 78 m<sup>2</sup>

Tasanne  
Alue 837-583-3-185-V0008 95 m<sup>2</sup>

Vuores/Keskuspuisto 71 m<sup>2</sup>  
Alue 837-327-9903-0-V0028

Ottaen huomioon alueiden pinta-alat, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan alueiden tämänhetkiseksi vuosivuokraksi yhteensä 2 000,00 euroa (500,00 euroa/paikka) sekä indeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi yhteensä 92,55 euroa (23,14 euroa /paikka) vuodessa (v.2022 keski-indeksi 2161 pistettä). Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Vuokra-aika alkaisi 1.1.2024 ja päättyisi 31.12.2054 sekä muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Tampereen Vesi Oy, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 8.12.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.12.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
07.12.2023

3 (5)  
**§ 872**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tampere  
08.12.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 872

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.